

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1 Identifikačné údaje

Názov stavby:

Mestské kúpalisko Zvolen

Charakter stavby:

Novostavba

Investor:

Mesto Zvolen, Nám. Slobody 22, 96001 ZVOLEN

Miesto stavby:

Zvolen - Bariny

Katastrálne územie:

Zvolen

Obec:

Zvolen

Parcelné čísla dotknuté stavbou :

**C: 3100/91, 3100/92, 3100/93, 3410/352, 3410/46
3410/350**

**E: 3168/1, 3168/2, 3168/3, 3168/4, 5188/2, 3119/2,
3120/2, 3120/4, 3117/2, 3116/2**

Stupeň PD:

Dokumentácia pre územné rozhodnutie

Termín spracovania projektovej dokumentácie:

November 2017

Projekčný tím

Hlavný projektant:

Archi-Tekton s.r.o., J. Kozáčka 13, 96001 Zvolen

Architektúra:

Ing. Arch. Martin Repický

Konštrukcie:

Ing. Vlado Čulen

Statika:

Ing. Peter Vesel

Dopravné riešenie:

Ing. Dana Tatarkovičová

Vodné hospodárstvo:

Ing. Ervín Taufer

Elektrická energia:

Ing. Ján Holos

Slaboprúd:

Ing. Peter Janušica

Požiarňa ochrana:

Ing. Jarmila Trenčianska

Bazény:

Ing. Štefan Gazda

Bazénová technológia:

Petr Klinkovský, Ing. Jakub Machů

Zdroj Tepla:

Ing. Michal Kmet'

A.2 Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Dokumentácia rieši novostavbu mestského kúpaliska v časti Barín vo Zvolene a s tým súvisiacu výstavbu technickej a dopravnej infraštruktúry. Priestor Barín je v súčasnosti nezastavaný, je však územným plánom určený ako rozvojová plocha. Projektovú dokumentáciu predchádzalo spracovanie Urbanistickej štúdie zaoberajúcej sa celou centrálnou časťou Barín. Štúdia bola náležite prerokovaná a slúži ako územno-plánovací podklad koordinujúci aktivity v území.

Areál kúpaliska je pilotnou stavebnou aktivitou v území Barín s čím súvisia zvýšené vyvolané investície na dobudovanie infraštruktúry. Areál je navrhnutý tak, aby v budúcnosti neobmedzil ďalšie stavebné aktivity v území a aby spolu s v susedstve uvažovanou plavárňou vytvoril jadro športovo rekreačnej zóny v zmysle urbanistickej štúdie.

Budúca prevádzka má sezónny charakter a nosná funkcia je viazaná na pobyt v exteriéri. Doplnkové funkcie sú kumulované do prízemného objektu zázemia, situovaného pozdĺž západnej hranice areálu. S výstavbou súvisí realizácia plôch pre statickú dopravu, príjazdovej komunikácie lemovanej pešími a cyklistickými trasami a súvisiace inžinierske siete.

A.3 Prehľad plôch, objemov a základných kapacít

Základná kapacita kúpaliska

Viacúčelový bazén s vodnou plochou	1200 m ²
Kapacita vodnej plochy 1200 m ² / 4,0 m ² na plavca	300 osôb
Kapacita kúp. v zmysle vyhlášky MZSR 308/2012, 300 x 3	900 osôb
Predpokladný celkový počet zamestnancov	18 osôb
Počet zrealizovaných parkovacích miest	96

Prehľad areálových plôch:

Plocha areálu:	9 900 m ²
Zastavaná plocha SO 01 (bez vstupnej časti):	646,4 m ²
Areálové spevnené plochy a terasy:	934,8 m ²
Oddychové plato okolo bazénov:	1830 m ²
Prírodné a zelené plochy:	4640 m ²
Plocha viacúčelového ihriska:	477 m ²

Prehľad mimoareálových plôch:

Spevnené plochy v SO 02:	1986,8 m ²
Spevnené plochy v SO 03:	3306,9 m ²

Potreba pitnej vody

Priemerná denná potreba vody:	$Q_p = 3,61 \text{ l/s}$
Maximálna denná potreba vody:	$Q_m = 3,61 \text{ l/s}$
Maximálna hodinová potreba vody:	$Q_h = 7,58 \text{ l/s}$
Ročná potreba vody:	$Q_r = 129\,800 \text{ m}^3/\text{rok}$
Požiarne voda:	$Q_{\text{pož.}} = 12,0 \text{ l/s}$

Množstvo splaškových odpadových vôd

Priemerný denný prietok splaškových vôd:	$Q_{24} = 3,61 \text{ l/s}$
Maximálny prietok splaškových vôd:	$Q_{h \text{ max.}} = 10,83 \text{ l/s}$
Najväčší návrhový prietok dažďov splaškových vôd:	$Q_{\text{dažď}} = 21,66 \text{ l/s}$
Ročné množstvo splaškových vôd:	$Q_{\text{spl. ročné}} = 129\,800 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potreba elektrickej energie

Celkový inštalovaný výkon:	$P_i = 815,00 \text{ kW}$
Celkový prevádzkový výkon:	$P_p = 600,00 \text{ kW}$
Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie bude:	$A = 745,2 \text{ MWh/rok}$

A.4 Prehľad východiskových podkladov, predchádzajúcich urbanistických a projektových stupňov, štúdií a prieskumov

- Geodetické zameranie územia s vlastníckymi vzťahmi, Allgeo s.r.o., 09/2017
- Digitálna mapa riešeného územia s okolím
- Fotodokumentácia, obhliadka a analýza lokality
- Územný plán mesta Zvolen vrátane platných Zmien a Doplnkov
- Urbanistická štúdia Zvolen, Západ - Bariny, Ing. arch. Martin Repický, 07/2017
- Zvolen – Západ, Bariny, Inžinierskogeologický prieskum, Mgr. Peter Jenčko 10/2017

A.5 Zdôvodnenie stavby a jej výrobných a technických cieľov

Stavba nemá výrobný charakter. Dôvodom na jej realizáciu je snaha investora vybudovať plnohodnotnú náhradu za dožívajúci areál kúpaliska Neresnica, ktorý navyše leží na pozemkoch tretích osôb. Cieľom je vybudovať areál súčasného štandardu, slúžiaci prioritne obyvateľom mesta Zvolen, ale aj obyvateľom širšej spádovej oblasti.

A.6 Požiadavky na vyvolané investície

Stavba je pilotnou investíciou v priestore Barín, s čím súvisí potreba dobudovania dopravnej a technickej infraštruktúry. Z hľadiska potrieb samotného areálu sú vyvolanou investíciou nasledovné inžinierske objekty:

SO 02 - PRÍJAZDOVÁ KOMUNIKÁCIA A KRÍŽOVATKA SO ŠTÚROVOU ULICOU

SO 06 - VEREJNÝ VODOVOD

SO 08 - VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

SO 12 - PRÍPOJKA VN

SO 14 - VEREJNÉ OSVETLENIE

SO 16 - PRÍPOJKA SLABOPRÚDU

SO 18 - FUTBALOVÉ IHRISKO

Menované stavebné a inžinierske objekty budú po vybudovaní tvoriť základ budúcej verejnej technickej vybavenosti v priestore Barín a ich význam presahuje rámec kúpaliska

A.7 Zabezpečenie hlavných surovín a materiálov

Nie je predmetom riešenia, nakoľko sa nejedná o výrobný objekt.

A.8 Zhodnotenie možnosti odbytu

Nie je predmetom riešenia, nakoľko sa nejedná o výrobný objekt.

A.9 Počet a kvalifikácia pracovníkov

Počas doby prevádzky kúpaliska sa predpokladá vytvorenie približne 18 pracovných miest nasledovnej štruktúry:

Pracovník na pokladni	2 osoby, základné vzdelanie
Vedúci kúpaliska	1 osoba, stredné resp. vysokoškolské vzdelanie ekonomického charakteru
Plavčík	6 osôb, základné vzdelanie s príslušným kurzom
Gastro prevádzka 2X	4 osoby, základné vzdelanie v obore kuchár/čaišník
	2 osoby, základné vzdelanie
Údržbár	1 osoba, základné resp. stredoškolské vzdelanie technického smeru
Upratovačka	2 osoby, základné vzdelanie

A.10 Likvidácia pôvodných prevádzok, objektov, zariadení v súvislosti s navrhnutou výstavbou

Výstavba bude realizovaná v nezastavanom území a nevyvoláva potrebu likvidácie existujúcich stavebných objektov s výnimkou prekládky futbalovej hracej plochy TJ Elán.

A.11 Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

Stavbu navrhujeme členiť na stavebné, inžinierske objekty a prevádzkové súbory v nasledovnej štruktúre:

STAVEBNÉ A INŽINIERSKE OBJEKTY:

SO 01 - OBJEKT ZÁZEMIA KÚPALISKA

SO 01.01 - ARCHITEKTÚRA

SO 01.02 - STATIKA

SO 01.03 - ZDRAVOTECHNIKA

SO 01.04 - ELEKTROINŠTALÁCIA A OCHRANA PRED BLESKOM

SO 02 - PRÍJAZDOVÁ KOMUNIKÁCIA A KRIŽOVATKA SO ŠTÚROVOU ULICOU

SO 03 - PARKOVISKO A MIMOAREÁLOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY

SO 04 - AREÁLOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY

SO 05 - VIACÚČELOVÉ IHRISKO

SO 06 - VEREJNÝ VODOVOD

SO 07 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA A AREÁLOVÝ VODOVOD

SO 08 - VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

SO 09 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA A AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

SO 10 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

SO 11 - AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

SO 12 - PRÍPOJKA VN

SO 13 - TRAFOSTANICA

SO 14 - VEREJNÉ OSVETLENIE

SO 15 - AREÁLOVÉ OSVETLENIE A AREÁLOVÉ NN ROZVODY

SO 16 - PRÍPOJKA SLABOPRÚDU

SO 17 - SLABOPRÚD

SO 17.01 - MIESTNY ROZHLAS

SO 17.02 - ŠTRUKTÚROVANÁ KABELÁŽ

SO 17.03 - PRIEMYSELNÁ TELEVÍZIA

SO 17.04 - ELEKTRONICKÝ SYSTÉM OBSLUHY KLIENTA

SO 18 - FUTBALOVÉ IHRISKO

SO 19 - PROTIPOŽIARNA BEZPEČNOSŤ STAVBY

SO 20 - OPLOTENIE, SADOVÉ ÚPRAVY A DROBNÁ ARCHITEKTÚRA

SO 21 - VIACÚČELOVÝ BAZÉN

SO 21.01 - BAZÉNA A ATRAKCIE

SO 21.02 - STATIKA

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

PS 01 - BAZÉNOVÁ TECHNOLOGIA

PS 02 - PREVÁDZKOVÝ ROZVOD SILNOPRÚDU A MaR

PS 03 - ZDROJ TEPLA

A.12 Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu a súvisiace investície

Priestorové pomery v okolí budúcej stavby nie sú stiesnené a nepredpokladá sa žiadne priestorové obmedzenie susedných stavieb a nehnuteľností. Počas doby výstavby budú zrealizované opatrenia eliminujúce vplyv stavby na okolie v súlade s aktuálnymi predpismi a normami. V nasledujúcich stupňoch projektu bude vypracovaný projekt organizácie výstavby, ktorý dorieši prevádzku v území a v jeho bezprostrednej blízkosti počas výstavby. Realizácia nepredpokladá potrebu záberu pozemkov mimo pozemkov stavebníka. Súvisiacou investície sú špecifikované v časti. A.6.

A.13 Termín začiatku a ukončenia stavby

Začiatok a koniec výstavby:	03/2017
Predpokladaná doba výstavby:	6-8 mesiacov